

ACTA N° 25 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 07 días del mes de septiembre de 2007, siendo las 09.07 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Victor Rojas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Héctor Cornejo Galarce; Hernán Garrido Salas y Alfonso Aravena González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal (S), Sr. Francisco Vidal Arraño.

Temario.

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación Director de Obras (Propuesta modificaciones Plano Regulador Comunal)

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 24, de 17 de agosto de 2007, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

- a) Memorandum N° 145/07 de la Jefa de Personal, en el que somete a consideración del H. Concejo las actividades a desarrollar por Dn. Iván Contreras Cabezas, por el periodo septiembre a noviembre/07, de acuerdo al siguiente detalle:

- Revisión de proyectos de alcantarillado público, subdivisiones y loteos.
- Desarrollar Convenio de Actualización de Catastro de Roles del S.I.I.
- Asesoría y orientación técnica al público en materia del Plano Regulador Comunal y normas de edificación.
- Realización nuevas modificaciones al Plan Regulador Comunal vigente en conjunto con el D.O.M. y
- Apoyo al D.O.M. en traspaso alcantarillado municipal a ESSBIO.

El Concejo aprueba por unanimidad las funciones a desarrollar por el Sr. Contreras, por el periodo que se indica.

b) Memoràndum N° 148/07 de la Jefa de Personal, en el que somete a consideración las actividades a desarrollar por el Ingeniero Constructor Dn. Alvaro Rodrigo Garrido Oviedo, por el periodo septiembre a diciembre/07, de apoyo técnico a la Dirección de Obras y de acuerdo a lo que se indica:

- Inspección Proyecto "Habilitación, Ampliación de Sala Cuna Jardín Infantil Rayitos de Sol".
- Inspección Proyecto "Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Cardonal de Panilonco".
- Inspección alcantarillado.
- Apoyo en materia de cubicación de materiales, presupuestos y otros a PMU IRAL (cuadrilla municipal)

El Concejal Sr. Garrido considera que seria prudente hacer un segundo análisis para dejar establecidas cláusulas con las funciones específicas de la D.O.M.

El Concejal Sr. Cabrera se abstiene.

El Concejal Sr. Cornejo señala que en Pichilemu hay profesionales que se pueden contratar para realizar este tipo de trabajo, no obstante no conocer al profesional está de acuerdo con sus funciones.

El Concejal Sr. Aravena cree que es bueno dar una mirada a los trabajos que se están ejecutando. Asimismo, considera que lo ideal es que el profesional que se contrate sea de Pichilemu y que se integre a la Dirección de Obras para fortalecerla.

El Concejal Sr. Córdova indica que le corresponde aprobar las funciones y que las aprueba. Igualmente Dn. Aldo.

c) Memoràndum N° 152/07 de la Directora de Administración y Finanzas, en el que solicita el acuerdo de Concejo que ratifique el Programa de Mejoramiento de la Gestión para el año 20097 de los funcionarios municipales, que fue aprobado en el mes de diciembre de 2006.

El Concejal Sr. Cornejo dice que lo aprueba creyendo que todos los funcionarios hacen bien su pega, no obstante solicita más fiscalización porque hay funcionarios que no están comprometidos con el quehacer municipal.

El Concejal Sr. Garrido señala que cuando Dn. Héctor se refiere al desempeño de los funcionarios lo hace a la bandada y esto le parece poco responsable. Cree que es bueno que se termine con esta práctica y que cuando tengan alguna queja la presenten en forma escrita al Alcalde.

El Concejal Sr. Cornejo expresa que en varias oportunidades ha dado nombres y que esta vez se trata del funcionario que a su juicio desprestigia la Dirección de Obras, Dn. Mario Grez, porque no se pone la camiseta y por quien ha recibido muchos reclamos porque ante cualquier trámite se da tiempos exageradamente largos, entre otras cosas. Sugiere que por lo menos merece un llamado de atención.

El Alcalde señala que no mira en forma política la contratación de estos profesionales y que en este caso particular se lo recomendó el Director de Obras y que las puertas están abiertas para todos.

El Director de Obras explica que este profesional tiene contrato por dos meses

después de los cuales hay que evaluar su trabajo y que lo ideal sería que llegara un Arquitecto para apoyar a esa Dirección y al Departamento de Proyectos. Respecto a la situación del funcionario Mario Grez, lo conversará en forma privada con el Sr. Cornejo.

d) Memorándum N° 153 de la Directora de Administración y Finanzas, en el que recuerda al Alcalde que en reunión con los Jefes de Departamentos, manifestó su intención de aumentar de 30 a 40 los cuyos en la feria libre.

El Alcalde pide respaldo al Concejo porque él está apoyando a 25 feriantes de Pichilemu y 15 de afuera, lo que hace un total de 40.

El Concejal Sr. Garrido comparte en que hay que privilegiar a los pichileminos, pero cree super importante que las personas de la comuna trabajen en forma permanente en el tiempo y que se fiscalice también a los feriantes que se hacen pasar por pichileminos.

El Concejal Sr. Cabrera indica que siempre estará dispuesto a apoyar la feria porque la gente necesita trabajar y porque presta un servicio a la comunidad.

Los Concejales Sres. Córdova, Polanco y Aravena también están de acuerdo en que se autorice el funcionamiento de 40 cupos en la feria libre.

e) Memorándum N° 305/07 del Director de Obras, en el que informa que es factible autorizar la instalación de terraza en calle Anibal Pinto 119, a Dña. Tamara Barreiro Pérez, porque está de acuerdo con el rubro a ejercer, Fuente de Soda.

f) Memorándum N° 315/07 del Director de Obras, en el que informa que es factible autorizar a Dña. Alicia Pavez Muñoz, la instalación de una terraza en el frontis de su restaurant ubicado en Anibal Pinto 67, porque este giro comercial se encuentra contemplado en la Ordenanza Municipal de Terrazas.

El Concejo está de acuerdo.

g) Memorándum N° 309/07 del Director de Obras, en el que solicita aprobación de aumento de Contrato de Aseo, Mantención, Cuidado y Conservación de Areas Verdes, Recintos Municipales y Espacios Públicos 2007 – 2008, Contratista Patricio E. González González, para adquisición de materiales para ejecutar mejoramientos y construcciones de espacios de áreas verdes y recreación en distintos sectores de la comuna, por un monto de \$ 1.711.550. Se adjunta cubicación y presupuesto.

El Administrador Municipal (S) explica que estos son recursos PMU solamente para materiales porque está cubierta la mano de obra y una vez ejecutada se cancela al contratista.

El Concejo está de acuerdo, a excepción del Concejal Sr. Aravena, que se abstiene por tener un grado de parentesco con el contratista.

h) Memorándum N° 067/07 del Administrador Municipal (S), en el que informa la creación de los correos electrónicos para los Sres. Concejales, de acuerdo a lo siguiente:

mcabrera_concejo@pichilemu.cl
rcordova_concejo@pichilemu.cl
apolanco_concejo@pichilemu.cl

hcornejo_concejo@pichilemu.cl
hgarrido_concejo@pichilemu.cl
aaravena_concejo@pichilemu.cl

i) Memorandum N° 252/07 de la Jefa del Departamento de Proyectos, en el que solicita la suscripción de un certificado que señale que la municipalidad asumirá los costos de operación y mantención de las obras (aseo y limpieza de la calle) del Proyecto "Mejoramiento calle Aníbal Pinto.

En este mismo acto el citado documento es firmado por los Sres. Concejales.

j) Memorandum N° 255/07 de la Jefa del Departamento de Proyectos, en el que se acuerdo a lo comunicado por la Directora del Centro Abierto Amanecer – INTEGRA, informa sobre posibles terrenos que están en venta en el sector norte de la comuna, en el marco de postulación de proyecto "Construcción Jardín Infantil – Sala Cuna Sector Norte":

PROPIETARIO	SUPERFICIE	UBICACION	VALOR M\$
Jorge Vargas Becerra	7.000 m2	Los Jazmines, a 100 mts de Avda. Cahuil	24.000
Alfonso Apablaza L.	5.000 m2	Avda. Cahuil (frente Población La Alborada	40.000 Condiciones de pago: 50% contado 50% a 3 años
Familia Carreño	11.700 m2	Los Jazmines, lado Colegio Divino Maestro	55.000

El Concejal Sr. Córdova señala que los vecinos no han analizado este tema en forma compartida y conversando con dirigentes de la directiva de la Villa Arauco le señalaron que no tienen una decisión tomada para postular a la construcción de la sede comunitaria, pero que en todo caso queda un espacio bastante amplio para construir el jardín infantil. Señala que hace falta que la Dirección de Obras y Proyectos realice una reunión con el mayor número de vecinos para tomar una decisión al respecto, porque en su opinión sería el lugar ideal. Agrega que se podría ver alguna forma de compensación porque el terreno es de su propiedad.

El Alcalde señala que él citará a esta reunión el próximo lunes. También conversará con el Intendente sobre la posibilidad de recursos para este fin. Reitera que trabajará en las dos propuestas.

El Concejal Sr. Aravena está de acuerdo en que se barajen las dos alternativas, porque señala que a este barrio le faltan espacios deportivos y recreativos, por lo que podría ser una muy buena alternativa el terreno que vale M\$ 24.000 y cuyo proyecto se puede postular a financiamiento externo.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que hay que agotar todas las instancias, ya que la Fundación Integra hará un gran aporte. Indica que hay que estudiar las dos alternativas porque no hay que perder por ningún motivo esta oportunidad, más aún cuando la expansión poblacional se está produciendo en ese sector.

k) Nota de la Asociación de Municipios Turísticos de Chile y la I. Municipalidad de Pica, en la que invitan al XVI Congreso Nacional e Internacional de esa Asociación, en la ciudad de Pica, durante los días 23, 24, 25 y 26 de octubre de 2007.

El Alcalde indica que si hay algún Concejal interesado en asistir a este congreso que avise oportunamente.

l) Oficio N° 5/07 del Sindicato de Taxis Colectivos, en el que solicitan una audiencia para analizar algunos temas que competen a ese sector.

El Alcalde señala que ya se reunió con ellos.

ll) Ord. N° 712/07 del Alcalde al Presidente Nacional de la ANFA, en el que envía apelación por rescindimiento de Contrato de Comodato suscrito entre la Municipalidad de Pichilemu y esa asociación.

El Alcalde informa que está solicitando una audiencia con la directiva nacional.

El Administrador Municipal (S) expresa que el recinto no está en condiciones que ameriten el término del comodato.

m) Carta de la Segunda Compañía de Bomberos de Cahuil, en la que comunica que en relación al comodato entregado por la I. Municipalidad de Pichilemu a esa unidad bomberil, las dependencias serán ocupadas como oficinas de esa Compañía y que cualquier remodelación de este bien será para tener un mejor aprovechamiento para esa comunidad y las mejoras realizadas quedarán a favor del inmueble.

n) Nota de Dn. Víctor Hugo Pavez González, en el que manifiesta su malestar por los ruidos que tienen que soportar por la instalación de la ramada de Pueblo de Viudas en un lugar muy cercano a sus viviendas. Por ello, solicitan su traslado hacia el sector después de la cancha de fútbol hacia la Laguna del Ancho. Adjunta un listado de firmas de familias y vecinos.

El Alcalde lo verá en terreno.

ñ) Carta del Director Nacional de Turismo, Dn. Oscar Santelices Altamirano, en la que invita a la Celebración del Día Mundial del Turismo, en el que realizarán el primer "Mercado de Turismo" en Providencia 1550, los días 27, 28 y 29 de septiembre próximo.

o) Nota de la Alcaldesa de Santa Cruz, Sra. Lidia Pizarro Gamboa, en el que solicita apoyo para la reinstalación del Servicio Médico Legal en esa comuna, que beneficiaría a todas las comunas de la Provincia de Cardenal Caro.

El Concejo en forma unánime está de acuerdo en apoyar esta iniciativa.

p) Carta de Dn. Patricio E. Vargas Celis, quien como vecino del sector Cerro La Cruz manifiesta su malestar porque en el transcurso de pocos meses se ha visto la deforestación y la destrucción de esa zona, ya que se han talado gran parte de los árboles y se ha utilizado maquinaria que ha ido destruyendo el suelo de la mayor parte del cerro,

El Director de Obras indica que como cualquier particular puede cortar sus árboles, cree que hay que consultarlo directamente con CONAF.

q) Memorandum N° 336/07 del Director de Obras, en el que solicita aprobación para el programa adicional de recolección de residuos domiciliarios durante los días de Fiestas Patrias, el que tiene un costo total de \$ 1.561.280, impuesto incluido. Adjunta informe técnico.

El Alcalde indica que si es necesario hay que hacerlo.

El Concejal Sr. Garrido està de acuerdo en estos trabajos adicionales, pero condicionado a que se fiscalice y que se cancelen las horas extras a los trabajadores.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que si con esto va a mejor la calidad del servicio lo aprueba.

El Concejal Sr. Cornejo tambièn està de acuerdo y sugiere que ojalà esto sea todo el año.

El Concejal Sr. Aravena señala que es muy importante la limpieza porque muestra la cara de Pichilemu, pero considera que no hay equidad en el retiro de residuos domiciliarios porque, por ejemplo, los camiones recolectores no ingresan a las poblaciones.

r) Memoràndum N° 338/07 del Director de Obras, en el que remite programación de la cuadrilla municipal durante los días de Fiestas Patrias, por un monto de \$ 666.000 más impuesto, que incluye entre otros, aseo de playa, Plaza Prat (concurso cueca), desfile cívico, desfile Càhuil y desfile Cardonal. Indica que la cuadrilla està conformada por 12 trabajadores y cada uno recibirà por estos trabajos la suma de \$ 55.000 más \$ 15.000 de aguinaldo.

El Concejo en forma unànime està de acuerdo, con la sugerencia del Concejal Sr. Garrido que como una forma de reconocimiento se les haga un regalo extra.

s) Declaración Pública de Dn. Servando Tobar Poblete en la que desmiente tajantemente las versiones vertidas en un programa radial por el Concejal Sr. Cornejo, que a las 16 familias que viven en la localidad de Las Comillas èl les cortaria el suministro de agua potable, a quienes les cobra solamente la electricidad que gasta el motor, que aproximadamente asciende a la suma de \$ 1.100 mensuales. Adjunta fotocopia de la escritura de las aguas inscrita.

El Concejal Sr. Cornejo considera que este tema deberían haberlo tratado en forma privada con el Alcalde, a quien le señala que no pueden eludir el problema del agua potable rural en Buenos Aires, Las Comillas y Quebrada del Nuevo Reino, por lo que sugiere programar una reunión con los vecinos porque hay que darle una solución de fondo a este problema. Indica que no entrerà en conflicto con Dn. Servando y sòlo cree que hay que trabajar en este proyecto A.P.R., así como se ha hecho en otros sectores.

El Alcalde expresa que se reuniràn con vecinos lo antes posible e invita especialmente al Concejal Sr. Córdova, quien se maneja muy bien en este tema. Tambièn invita a los Concejales que quieran participar.

El Concejal Sr. Aravena estima que no se deben crear precedentes sobre opiniones individuales que se vierten en los programas radiales, porque son sòlo eso, voces individuales y no es la opinión del cuerpo colegiado.

3.- VARIOS.

Queda pendiente.

4.- PARTICIPACIÓN DIRECTOR DE OBRAS (Propuesta modificaciones Plano Regulador Comunal)

El Director de Obras explica que no tuvo tiempo para terminar la propuesta con las modificaciones al Plano Regulador.

El Concejal Sr. Còrdova señala que hay gente que ha venido especialmente por este tema y están desde las 09.00 de la mañana acá.

El Concejal Sr. Polanco estima no se debería haber puesto en tabla si no estaba terminado.

El Alcalde expresa que este tema se verá con calma y se tomarán los plazos necesarios.

El Director de Obras sugiere que se fije una fecha para analizar en forma interna esta propuesta, sin público, porque muchos vecinos del Cerro La Cruz no quieren modificaciones en ese sector. Propone verlo en una mesa de trabajo después de Fiestas Patrias. Solicita se escuche a los vecinos.

Dn. Raül Tobar señala que los dos comités de vivienda compraron ese terreno por su intermedio y el municipio le ha puesto todo tipo de dificultades seguramente porque es gente muy necesitada.

En representación del Comité de Vivienda Vista Hermosa, hace uso de la palabra el Abogado Dn. Angel Olmedo, quien en lo medular señala que sus clientes llevan once años esperando y le menos que pueden exigir es una respuesta más concreta, porque cree en las instancias de participación y dice que tiene la modificación que se iba a proponer, cambiar Zona A5 a A4. Quiere saber si estaba en conocimiento del Concejo este cambio que se iba a hacer.

El Concejal Sr. Còrdova explica que cuando se discutió este tema el Comité de Adelanto, igual que la Cámara de Comercio en su oportunidad, querían que el Cerro La Cruz fuera el pulmón verde, pero ya había una realidad instalada y hoy cuando se conoce esta realidad quieren aplicarle esto mismo. Precisa que para discutir el Plano Regulador se invitó a la comunidad, pero más allá de eso, mantiene su decisión de reconocer la realidad existente. Cree que sería muy injusto decir lo contrario, señalando que siempre han tenido la mejor voluntad de escuchar a los vecinos y que cuando se hizo en forma interna fue para avanzar más en el tema y después de una primera decisión aprobarlo y exponerlo al público. Agrega que el comité desconoce un trabajo serio que se venía haciendo desde hace tiempo.

El Sr. Olmedo indica que esta modificación favorece a algunas personas para instalar un proyecto inmobiliario y tener los espacios para pasear a sus hijos y para otro sector de trata del sueño de la casa propia. Quiere saber cuándo se podrán juntar, cuando se va a discutir y si ellos van a tener participación, porque lo que desean es una pronta solución.

El Director de Obras propone reunirse el día jueves 27 de septiembre, a las 15.00 horas en una mesa de trabajo interna para analizar todas las modificaciones y después se convoca a una reunión con la comunidad.

El Concejal Sr. Còrdova propone que sea una sesión formal.

El Concejo está de acuerdo.

Interviene Dn. Ricardo Valdebenito, quien señala que él no tiene ningún inconveniente en compartir con los vecinos del comité, con quienes se ha reunido para ver posibilidades de caminos y todos cederán parte de sus propiedades para aprovechar las condiciones naturales del terreno y no expropiar nada. Opina que ellos hacen rato tienen el derecho de vivir allí.

Se da término a la sesión siendo las 1125 horas.



J. GR.
JAMES A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-